

TRACÉS 05-06

145^e année / 8 mars 2019
Bulletin technique de la Suisse romande

DOSSIER

Densifier en zone villas

*4 propositions pour l'aménagement
4 communes testent un projet pilote
5 scénarios prospectifs*

RÉALISATION

Rigaud 55

sia

Révision de la loi
sur l'approvisionnement
en électricité



05-06

LA NOUVELLE JAGUAR I-PACE
BEAUTIFUL FAST CARS.

DENSIFIER EN ZONE VILLAS

8 Dépasser les écueils des politiques de densification actuelles

Frédéric Frank

15 MétamorphHouse: densifier en douceur

Mariette Beyeler, propos recueillis par Marc Frochaux

20 Zones villas périurbaines: transition ou stagnation?

Judith Drouilles, Sophie Lufkin et Emmanuel Rey

5	ÉDITORIAL	37	VITRINE
25	OPINION	38	PAGES SIA
27	ACTUALITÉS	41	OFFRES D'EMPLOI
30	EXPOSITION	44	CONCOURS
32	RÉALISATION	46	AGENDA



Les zones villas vues par Giona Bierens de Haan

En ligne:



Observer des processus créateurs

La plage n°1, journal de chantier

espazium.ch diffuse en ligne une sélection d'articles issus de chaque numéro du journal *La plage*, un très beau projet éditorial sur le chantier de la future plage publique des Eaux-Vives à Genève.
bit.ly/espaziumPlage1

Paraissent chez le même éditeur:



TEC21 Nr. 9-10 (08.03.19) Andreasturm Zürich Oerlikon
Wandlungsfähig | Konventionelles Tragwerk,
elastisch gelagert

TEC21 Nr. 7-8 (22.02.19) Polcevera-Viadukt Genua
Morandis System Nummer 9 – eine Spurensuche
Gespräch mit Brückenbauer Michel Virlogeux:
«Damals dachte man, Beton halte ewig.»

ARCHI Nr. 1/2019 (02.19) Progettare l'emergenza
umanitaria | L'architettura per l'ospitalità | L'abitare
migrante: il caso italiano nel contesto europeo |
La presa in carico e l'integrazione dei richiedenti
l'asilo in Svizzera e in Ticino

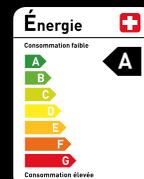


100 % ÉLECTRIFIÉE

La nouvelle I-PACE part à la conquête de son territoire à pattes de velours. Souverain et élégant, le premier SUV à hautes performances 100 % électrique ne produit aucune émission de CO₂. Ses empreintes sont surtout visibles dans les regards envieux qu'il suscite.

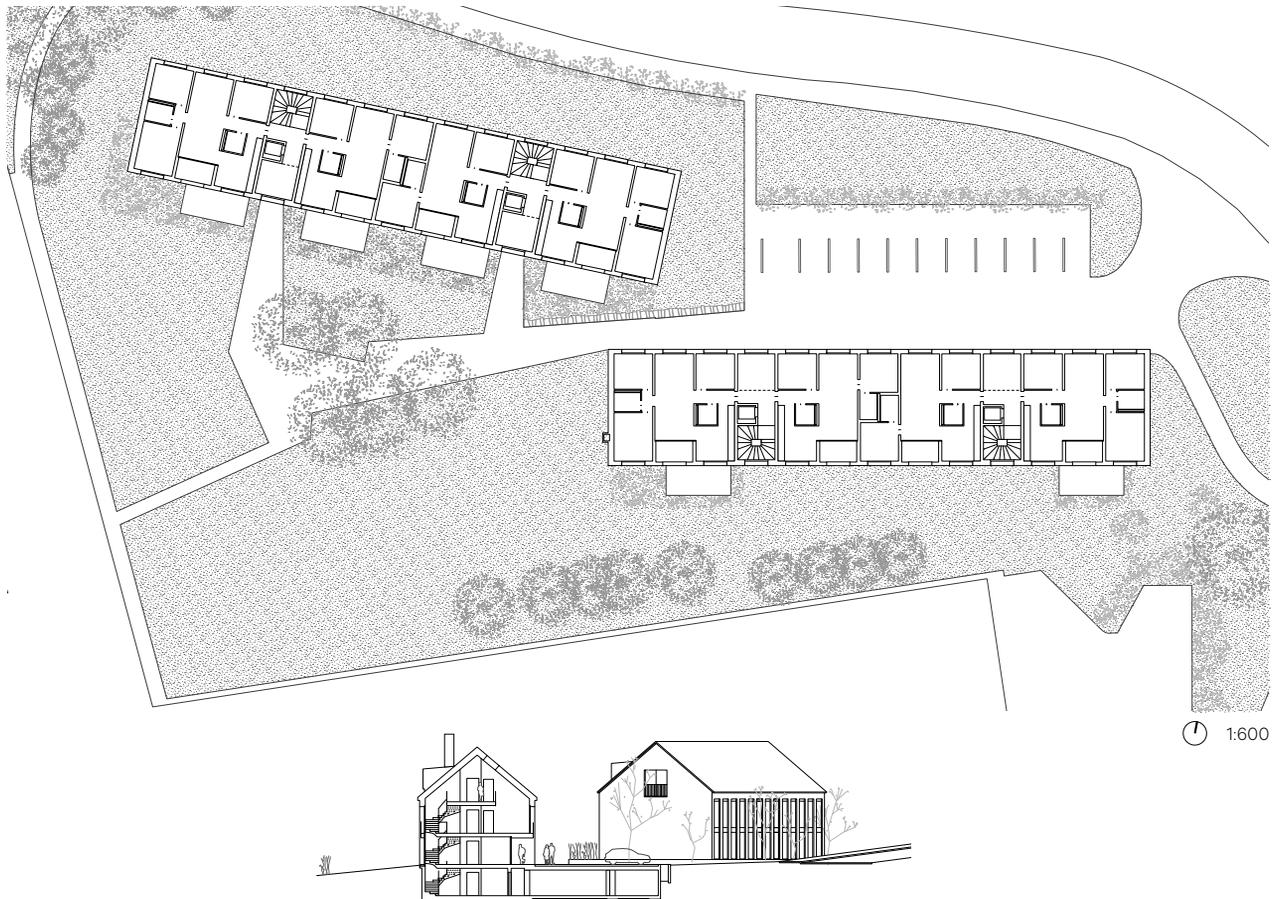
Rien d'étonnant donc à ce que l'I-PACE ait été élue Voiture suisse de l'année 2019.

Découvrez-la à l'occasion d'une course d'essai.



Emil Frey SA Crissier
Chemin de Cloalet 19, 1023 Crissier – www.emilfreycrissier.ch
Votre fournisseur d'émotions

I-PACE EV400, AWD, 400 ch (294 kW), consommation (WLTP) 21.2 kWh/100 km, émissions de CO₂ 0 g/km, équivalent essence 2.3 l/100 km, 29 g CO₂/km issus de la production d'électricité, moyenne de toutes les voitures de tourisme immatriculées pour la première fois: 137 g CO₂/km, catégorie de rendement énergétique: A.



1:600

21 LOGEMENTS DANS DEUX VILLAS

En bordure de la zone villas de Coinsins, une parcelle attend son heure. En 2004, la commune, alors l'une des plus petites du canton de Vaud. Elle décide d'investir dans un projet permettant d'accueillir quelques locaux et surtout de diversifier ses habitants : des loyers abordables pour les jeunes

familles, des appartements protégés pour les aînés. Sur les pignons, les deux immeubles s'apparentent aux petites villas de la zone voisine. Mais étirés à l'extrême, les volumes évoquent sur leur long côté les grands hangars agricoles qui s'épanouissent dans le paysage alentour.

Maître de l'ouvrage : Commune de Coinsins (VD)
Architectes : Rapin Saiz Wolff architectes, Vevey
Réalisation : 2015-2016
Cube sia 416 : 13 800 m³
Coût CFC 1-9 : 11 500 000.-
Photographies : Cécile Monnier